

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА 2018 ГОД

По адресу: Суздальский р-н, п. Боголюбово, ул. Ленина, д. 4-б  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 317.6  
Расчетная площадь: 292.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 29311 * 43 / 317.6 = 3968.43$$
$$A_m = 3968.43 * 0.012 = 47.62$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 25794 * 43 / 317.6 = 3492.26$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 3492.26 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8381.42$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 47.62 + 1536 + 8381.42 ) * 323 / 1000 = 3218.71$$

$J_{кор} = 323$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 3218.71 * 1 * 1 * 0.6 = 1931.23$$

$K_p = 0.6$  - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3218.71 * 292.80 = 942438.29$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 1931.23 * 292.80 = 565464.16$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	141366.04 + 25445.89
Второй платеж :	(25%)	141366.04 + 25445.89
Третий платеж :	(25%)	141366.04 + 25445.89
Четвертый платеж :	(25%)	141366.04 + 25445.89

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – НА 2019 ГОД

По адресу: Боголюбово, Ленина, 4Б, лит.А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 317.6  
Расчетная площадь: 292.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 29311 * 43 / 317.6 = 3968.43$$

$$A_m = 3968.43 * 0.012 = 47.62$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 25794 * 43 / 317.6 = 3492.26$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3492.26 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8381.42$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{kr} + R_p ) * J_{kor} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 47.62 + 1536 + 8381.42 ) * 337 / 1000 = 3358.22$$

$J_{kor} = 337$  - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{kr} * K_p$

$$A_{01}(q) = 3358.22 * 1 * 1 * 0.6 = 2014.93$$

$K_p = 0.6$  - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3358.22 * 292.80 = 983286.82$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 2014.93 * 292.80 = 589971.52$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	147492.88 + 26548.72
Второй платеж :	(25%)	147492.88 + 26548.72
Третий платеж :	(25%)	147492.88 + 26548.72
Четвертый платеж :	(25%)	147492.88 + 26548.72

Исполнитель : Волчихина О.Е. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – НА 2018 ГОД

По адресу: Соколова-Соколенка, 3-а, лит. ББ1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 352.1  
Расчетная площадь: 35.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 26123 * 43 / 352.1 = 3190.26$$

$$A_m = 3190.26 * 0.012 = 38.28$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 19300 * 43 / 352.1 = 2357.00$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2357.00 * 1.0 * 1.2 * 2 = 5656.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{kr} + R_p ) * J_{kor} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 38.28 + 1536 + 5656.80 ) * 323 / 1000 = 2335.64$$

$J_{kor} = 323$  - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2335.64 * 35.50 = 82915.24$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	20728.81 + 3731.19
Второй платеж :	(25%)	20728.81 + 3731.19
Третий платеж :	(25%)	20728.81 + 3731.19
Четвертый платеж :	(25%)	20728.81 + 3731.19

Исполнитель : Волчихина О.Е. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – НА 2019 ГОД

По адресу: Соколова-Соколенка, 3-а, лит. ББ1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 352.1  
Расчетная площадь: 35.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 26123 * 43 / 352.1 = 3190.26$$
$$A_m = 3190.26 * 0.012 = 38.28$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 19300 * 43 / 352.1 = 2357.00$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 2357.00 * 1.0 * 1.2 * 2 = 5656.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 38.28 + 1536 + 5656.80 ) * 337 / 1000 = 2436.87$$

$J_{кор} = 337$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2436.87 * 35.50 = 86508.88$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

		21627.22 +
Первый платеж :	(25%)	3892.90
		21627.22 +
Второй платеж :	(25%)	3892.90
		21627.22 +
Третий платеж :	(25%)	3892.90
		21627.22 +
Четвертый платеж :	(25%)	3892.90

Исполнитель : Волчихина О.Е. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – НА 2018 ГОД

По адресу: Ленина, 37  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 12466.23  
Расчетная площадь: 24.9

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 1681260 * 43 / 12466.23 = 5799.20$$
$$A_m = 5799.20 * 0.012 = 69.59$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 1378047 * 43 / 12466.23 = 4753.32$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 4753.32 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 19963.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 69.59 + 1536 + 19963.94 ) * 323 / 1000 = 6966.96$$

$J_{кор} = 323$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 6966.96 * 1 * 1 * 0.6 = 4180.18$$

$K_p = 0.6$  - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 6966.96 * 24.90 = 173477.30$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 4180.18 * 24.90 = 104086.48$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	26021.62 +
		4683.89
Второй платеж :	(25%)	26021.62 +
		4683.89
Третий платеж :	(25%)	26021.62 +
		4683.89
Четвертый платеж :	(25%)	26021.62 +
		4683.89

Исполнитель : Волчихина О.Е. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – НА 2019 ГОД

По адресу: просп.Ленина, 37  
Арендатор:  
Общая площадь  
здания: 12466.23  
Расчетная площадь: 24.9

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 1681260 * 43 / 12466.23 = 5799.20$$
$$A_m = 5799.20 * 0.012 = 69.59$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 1378047 * 43 / 12466.23 = 4753.32$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 4753.32 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 19963.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 69.59 + 1536 + 19963.94 ) * 337 / 1000 = 7268.93$$

$J_{кор} = 337$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 7268.93 * 1 * 1 * 0.6 = 4361.36$$

$K_p = 0.6$  - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 7268.93 * 24.90 = 180996.36$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 4361.36 * 24.90 = 108597.88$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	27149.47 + 5429,89
Второй платеж :	(25%)	27149.47 + 5429,89
Третий платеж :	(25%)	27149.47 + 5429,89
Четвертый платеж :	(25%)	27149.47 + 5429,89

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – НА 2018 ГОД

По адресу: Верхняя Дуброва, 13  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 4179.6  
Расчетная площадь: 66.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (восстановительная\ стоимость) / S_o$

$$C_v = 541082 * 43 / 4179.6 = 5566.69$$
$$A_m = 5566.69 * 0.012 = 66.80$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (действительная\ стоимость) / S_o$

$$C_d = 497795 * 43 / 4179.6 = 5121.35$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 5121.35 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 15978.61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 66.80 + 1536 + 15978.61 ) * 323 / 1000 = 5678.80$$

$J_{кор} = 323$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5678.80 * 66.50 = 377640.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	94410.05	+	16993.81
Второй платеж :	(25%)	94410.05	+	16993.81
Третий платеж :	(25%)	94410.05	+	16993.81
Четвертый платеж :	(25%)	94410.05	+	16993.81

Исполнитель : Волчихина О.Е. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – НА 2019 ГОД

По адресу: Верхняя Дуброва, 13  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 4179.6  
Расчетная площадь: 66.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 541082 * 43 / 4179.6 = 5566.69$$
$$A_m = 5566.69 * 0.012 = 66.80$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 497795 * 43 / 4179.6 = 5121.35$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 5121.35 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 15978.61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{kr} + R_p ) * J_{kor} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 66.80 + 1536 + 15978.61 ) * 337 / 1000 = 5924.94$$

$J_{kor} = 337$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5924.94 * 66.50 = 394008.52$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	98502.13 + 19700,43
Второй платеж :	(25%)	98502.13 + 19700,43
Третий платеж :	(25%)	98502.13 + 19700,43
Четвертый платеж :	(25%)	98502.13 + 19700,43

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)



## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – НА 2018 ГОД

По адресу: Добросельская, 215  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 10991.3  
Расчетная площадь: 80  
в т.ч. площадь подвала: 80

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 1056817 * 43 / 10991.3 = 4134.46$$
$$A_m = 4134.46 * 0.012 = 49.61$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 887726 * 43 / 10991.3 = 3472.95$$
$$R_p (\text{подвал}) = 3472.95 * 0.6 * 1.2 * 3.5 = 8751.83$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 49.61 + 1536 + 14586.39 ) * 323 / 1000 = 5223.56$$

$J_{кор} = 323$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [ (A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор} ] / 1000$

$$A_{п1} = ( 49.61 + 1536 + 8751.83 ) * 323 / 1000 = 3338.99$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3338.99 * 80 = 267119.20$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5223.56 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 267119.20 = 267119.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	66779.80	+	12020.36
Второй платеж :	(25%)	66779.80	+	12020.36
Третий платеж :	(25%)	66779.80	+	12020.36
Четвертый платеж :	(25%)	66779.80	+	12020.36

Исполнитель : Волчихина О.Е. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – НА 2019 ГОД

По адресу: Добросельская, 215  
Арендатор:  
Общая площадь  
здания: 10991.3  
Расчетная площадь: 80  
в т.ч. площадь  
подвала: 80

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 1056817 * 43 / 10991.3 = 4134.46$$
$$A_m = 4134.46 * 0.012 = 49.61$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 887726 * 43 / 10991.3 = 3472.95$$
$$R_p (\text{подвал}) = 3472.95 * 0.6 * 1.2 * 3.5 = 8751.83$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 49.61 + 1536 + 14586.39 ) * 337 / 1000 = 5449.96$$

$J_{кор} = 337$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [ (A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор} ] / 1000$

$$A_{п1} = ( 49.61 + 1536 + 8751.83 ) * 337 / 1000 = 3483.72$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3483.72 * 80 = 278697.60$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5449.96 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 278697.60 = 278697.60$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	69674.40	+	13934,88
Второй платеж :	(25%)	69674.40	+	13934,88
Третий платеж :	(25%)	69674.40	+	13934,88
Четвертый платеж :	(25%)	69674.40	+	13934,88

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)